**PROJEKTNI ZADATAK**

za izradu projektne dokumentacije za građenje i uklanjanje građevine JN11/25

**1. Naručitelj:**

Dom za odrasle osobe Bjelovar

Don Frane Bulića 5a, 43000 Bjelovar

**2. Predmet projektiranja:**

Izrada projektne dokumentacije za uklanjanje postojeće građevine i izgradnju nove

stambene zgrade za organizirano stanovanje korisnika usluga socijalne skrbi. Lokacija:

Željka Markovića 36, Bjelovar.

**3. Površine:**

• Površina postojeće građevine: cca 108 m2

• Površina nove građevine: cca 300–360 m2

**4. Obuhvat projektne dokumentacije:**

Projektna dokumentacija obuhvaća:

1. Geodetska podloga i elaborat usklađenja

2. Projekt uklanjanja postojeće građevine

3. Idejni projekt s opisom i prikazom zahvata u prostoru

4. Izrada glavnih projekata:

- Glavni arhitektonski projekt

- Glavni projekt toplinske zaštite i uštede energije

- Glavni građevinski projekt (projekt konstrukcije, tj. Mehaničke otpornosti i stabilnosti)

- Glavni građevinski projekt (projekt vodovoda i kanalizacije , hidrantska mreža po potrebi)

- Glavni elektrotehnički projekt (elektroinstalacija, gromobranska instalacija)

- Glavni elektrotehnički projekt (sunčana elektrana)

- Glavni elektrotehnički projekt (vatrodojava)

- Glavni strojarski projekt (grijanje, klimatizacija, ventilacija)

- Elaborat zaštite od požara ili prikaz mjera zaštite od požara

- Projekt uređenja okoliša (kolni ulaz, manipulativne i vozne površine, parking)

- Projekt opremanja

- Troškovnici projektnih radova

5. Izvedbeni projekt armiranobetonske i zidane konstrukcije – plan oplate i plan armature

**5. Rokovi:**

• Početak: odmah po potpisu ugovora

• Završetak: 30 kalendarskih dana od početka

**6. Svrha projektne dokumentacije:**

Ishođenje Građevinske dozvole i izrada izvedbenih projekata za izgradnju objekta

namijenjenog smještaju korisnika usluga socijalne skrbi.

**7. Obveze projektanta:**

• Ishođenje svih potrebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela

• Usuglašenost dokumentacije s važećim zakonima i propisima

• Koordinacija svih struka uključenih u projektiranje

• Isporuka dokumentacije u traženim rokovima i opsegu

**8. Napomena:**

Naručitelj ne posjeduje tehničku dokumentaciju i tlocrte postojećih stambenih jedinica. Projektant je obavezan izvršiti uvid u stvarno stanje na terenu na temelju toga izraditi Idejni projekt i prikazom zahvata u prostoru

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ponuditelj (naziv): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis i pečat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_